

三林楔形绿地东片区 54 号地块防护绿地新建工程;三林楔形绿地东片区 55 号、56 号地块防护绿地新建工程;三林楔形绿地东片区 57、58、59 号地块公共绿地新建工程;三林滨江南片区水之谷 5 号(三林楔形绿地 46 号地块)公共绿地新建工程;三林滨江南片区风之谷 7 号(三林楔形绿地 50 号地块)公共绿地新建工程;三林滨江南片区森之谷 8 号(三林楔形绿地 52 号地块)公共绿地新建工程;三林滨江南片区森之谷 9 号(三林楔形绿地 53 号地块)公共绿地新建工程绿化地块内保洁服务

(招标编号: /)

项目所在地区: 上海市

一、招标条件

本三林楔形绿地东片区 54 号、55 号、56 号、57 号、58 号、59 号地块项目;中片区城市森林 5 号、7 号、8 号、9 号地块项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金国有资金 100%,招标人为上海地产三林滨江生态建设有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 三林楔形绿地东片区 54 号、55 号、56 号、57 号、58 号、59 号地块、中片区城市森林 5 号、7 号、8 号、9 号地块

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)三林楔形绿地东片区 54 号地块防护绿地新建工程 三林楔形绿地东片区 55 号、56 号地块防护绿地新建工程;三林楔形绿地东片区 57、58、59 号地块公共绿地新建工程;三林滨江南片区水之谷 5 号(三林楔形绿地 46 号地块)公共绿地新建工程 三林滨江南片区风之谷 7 号(三林楔形绿地 50 号地块)公共绿地新建工程;三林滨江南片区森之谷 8 号(三林楔形绿地 52 号地块)公共绿地新建工程;三林滨江南片区森之谷 9 号(三林楔形绿地 53 号地块)公共绿地新建工程绿化地块内保洁服务;

三、投标人资格要求

(001 三林楔形绿地东片区 54 号地块防护绿地新建工程 三林楔形绿地东片区 55 号、56 号地块防护绿地新建工程;三林楔形绿地东片区 57、58、59 号地块公共绿地新建工程;三林滨江南片区水之谷 5 号(三林楔形绿地 46 号地块)公共绿地新建工程 三林滨江南片区风



之谷 7 号(三林楔形绿地 50 号地块)公共绿地新建工程;三林滨江南片区森之谷 8 号(三林楔形绿地 52 号地块)公共绿地新建工程;三林滨江南片区森之谷 9 号(三林楔形绿地 53 号地块)公共绿地新建工程绿化地块内保洁服务)的投标人资格能力要求:(1)由工商行政管理部门核发《营业执照》,经营范围城市绿化管理或城乡市容管理或建筑物清洁服务等相关

(2) 投标人不得直接或间接地与招标人或其附属机构有任何关联;

(3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;否则,相关投标均无效。

(4) 不接受联合体形式参与投标。

(5) 本项目为七个地块批量招标,投标人须对全部七个地块同时投标,且须同时中标方可承接本项目服务。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2026 年 02 月 03 日 09 时 30 分到 2026 年 02 月 07 日 16 时 00 分

获取方式:上海市永和路 456 号 B 座 506 室购买招标文件。获取招标文件需提供资料:法定代表人授权委托书或法定代表人证明、被委托人身份证(原件及复印件)、营业执照原件及复印件加盖单位公章。招标文件每套售价 1000 元/本,逾期不售,周六、周日及法定节假日不售卖,售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2026 年 02 月 26 日 10 时 00 分

递交方式:上海市永和路 456 号 B 座 506 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2026 年 02 月 26 日 10 时 00 分

开标地点:上海市永和路 456 号 B 座 506 室

七、其他

包括但不限于绿地、园路、桥梁、栈道、广场铺装等硬质地面的保洁;扶手围栏、座椅、雕塑、消防栓、指示牌等设施保洁;厕所及管理用房保洁;垃圾清运;环境卫生巡查。

1390550 元(含税),(超过该投标控制价的或单价控制价的,按废标处理)

其中:

三林楔形绿地东片区 54 号地块:108000 元;

三林楔形绿地东片区 55、56 号地块:67500 元;



三林楔形绿地东片区 57、58、59 号地块：216000 元；

三林滨江南片区水之谷 5 号(三林楔形绿地 46 号地块)：378000 元；

三林滨江南片区风之谷 7 号(三林楔形绿地 50 号地块)：357750 元；

三林滨江南片区森之谷 8 号(三林楔形绿地 52 号地块)：94500 元；

三林滨江南片区森之谷 9 号(三林楔形绿地 53 号地块)：168800 元。

本项目为七个地块批量招标，投标人须对全部七个地块同时投标，且须同时中标方可承接本项目服务。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海地产三林滨江生态建设有限公司

地 址：浦东新区浦东南路 3500 号 1 号楼 21 层

联 系 人：汪燕华

电 话：68817851

电子邮件：/

招标代理机构：上海中星联合咨询有限公司

地 址：上海市永和路 456 号 B 楼 506 室

联 系 人：包志超

电 话：13917215327

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：包志超（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

